

# Oplegger Domeinvergadering Fysiek

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Onderwerp:</b>             | Raadsvoorstel 1 op 1 verkoop Louisstraat 2/ Blauwe Loper   |
| <b>Datum:</b>                 | 3 oktober 2023   |
| <b>Portefeuillehouder:</b>    | Wethouder Meij   |
| <b>Behandelend Ambtenaar:</b> | G. Cramers – vastgoedmakelaar<br><a href="mailto:Gislaine.Cramers@maastricht.nl">Gislaine.Cramers@maastricht.nl</a><br>06-27850829 |

## Aard van agendering:

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Mondeling</b><br><i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i> | <b>Beeldvorming/Informatief</b><br><i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i> | <b>X Politieke Bespreking</b><br><i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i> |
|--|--|---|

## Aanleiding/Toelichting:

Het betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor **24 oktober 2023** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

Het domein wordt gevraagd of er wensen en bedenkingen zijn tegen het voornemen van het college van burgemeester en wethouders tot de 1 op 1 verkoop van de woonstudio gelegen aan de Louisestraat 2.

In het kader van de realisatie van de doorsteek Blauwe Loper in Mariaberg heeft de gemeente in 2017 het pand Proosdijweg 60B van Mondriaan gekocht, waar Louisestraat 2 onderdeel van was en welk is overbouwd door eigendom van koper welk ook een opstalrecht op de woonstudio heeft. Door de verkoop krijgt koper, die grofweg 80% van het pand in eigendom heeft en bouwkundig met de woonstudio is verweven, ook in gelegenheid gesteld om het laatste stukje (de woonstudio) aan te kopen om zo het hele pand in eigendom te hebben en komt het opstalrecht te vervallen.